

OBWIESZCZENIE

Syndyk Masy Upadłości

**CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie,
ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości
w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego**

- I.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość opisana w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jana Zambrzyckiego uzupełnionym aneksem w zakresie wartości rynkowej prawa własności zabudowanego fragmentu działki ewidencyjnej nr 22/5.
1. prawo użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gdańsku przy ulicy Grunwaldzkiej 205/209, składającej się z działek gruntu o nr 27 (3810 m²) i 28 (5880 m²) o łącznej powierzchni 9690 m² wraz z prawem własności wzniesionych na tych działkach budynków i budowli tj. dwóch budynków biurowych oraz pięciu budynków z funkcją handlowo – usługową oraz wiaty, dla których księgę wieczystą nr kw GD1G/00051537/8 prowadzi SR Gdańsk – Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych;
2. prawa własności rzeczy ruchomych stanowiących części składowe budynków lub znajdujące się na terenie nieruchomości;
- II.** osoby zainteresowane kupnem nieruchomości i ruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (22) 597 60 66 lub (22) 597 61 52 w dni powszednie w godz. 10.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin nieruchomości w Gdańsku przy ulicy Grunwaldzkiej 205/209. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji i prezentacji nieruchomości i ruchomości jest Pan Jarosław Rychlicki tel. 501 224 122 oraz Pani Agnieszka Andryszewska tel. 512 363 428;
- III.** Cena wywoławcza wynosi 10.000.000,- zł (dziesięć milionów złotych)
- IV.** Oferta powinna zawierać:
- a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania lub siedzibę firmy,
- b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
- c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
- d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców),
- e. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- f. Oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i jego składnikami i nie ma do nich żadnych uwag.
- V.** Oferty należy składać do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy X Wydział Gospodarczy w Warszawie ul. Czerniakowska 100A w zapieczętowanej kopercie z nazwą postępowania upadłościowego na

kopercie tj. „CEZEX Sp. z o.o. w Warszawie sygn. akt X GUp 40/16 -PRZETARG” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 stycznia 2019r. – decyduje data faktycznego wpływu do Biura Podawczego Sadu.

- VI.** Otwarcie ofert nastąpi 14 stycznia 2019r. na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie ul. Czerniakowska 100A, sala 14, o godz. 13,00 - nie będzie dodatkowych zawiadomień o terminie otwarcia ofert
- VII.** Do przetargu nie będą dopuszczani oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów niniejszego przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- VIII.** Najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w kwocie 1.000.000,- zł na rachunek CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej nr rachunku 77 1090 1841 0000 0001 3373 0837 (decyduje data uznania rachunku).
- IX.** W dniu przetargu po otwarciu ofert syndyk podejmie decyzję co do przystąpienia do aukcji oraz o kwocie postąpienia – aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
- X.** Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie trzech miesięcy od prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i ruchomości. Zapłata ceny sprzedaży za nieruchomość i ruchomości jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży musi wpłynąć na rachunek masy upadłości wskazany przez syndyka na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Do zaoferowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w przypadku jego wystąpienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
- XI.** Wadium ulega przypadkowi i wchodzi w skład środków masy upadłości, w przypadku gdy wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w terminie określonym w pkt. X niniejszego ogłoszenia. Pozostałym oferentom wadium jest zwracane bez oprocentowania.
- XII.** Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- XIII.** Kupujący nieruchomość i ruchomości nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego [art. 317 puin].
- XIV.** Zastrzega się prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do przeprowadzenia aukcji [licytacji ustnej] wśród oferentów.
- XV.** Integralną częścią niniejszego ogłoszenia są warunki przetargu określone w regulaminie przetargu zatwierdzone przez Sędziego Komisarza z którymi każdy oferent może się zapoznać w biurze Syndyka w Warszawie ul. Modlińska 6 (IV piętro).

SYNDYK

Paweł Gałązka